

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN MY URBAN CLASSROOM

Grundsatz und Geltungsbereich

Die Schulräume des Spanisch Studio am Hirschengraben 33b, in 6003 Luzern (1. Stock) können extern genutzt werden, sofern sie nicht für den Unterricht vom Spanisch Studio benötigt werden. Die Vermietung erfolgt durch My urban classroom (nachfolgend MUC).

Die vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für sämtliche Leistungen und Nutzungsangebote (nachfolgend Leistungen) des Spanisch Studio, vertreten durch My urban classroom, und dem Nutzer. Die AGB sind Vertragsbestandteile zwischen MUC und dem Nutzer.

Verwendungszweck

Der Nutzer mietet das Zimmer ausschliesslich für Unterricht, Nachhilfeunterricht, Sprachunterricht oder Coaching. Eine Zweckänderung darf nur im schriftlichen Einverständnis mit MUC vorgenommen werden.

MUC kann eine externe Vermietung verweigern, wenn:

- Störungen des Unterrichtsbetriebes oder Schädigung der Infrastruktur des Spanisch Studio zu erwarten oder bereits erfolgt sind.
- Die Hausordnung des Hauses (siehe Anhang 1) oder die Anweisungen des MUC missachtet wurden.
- Der Nutzer die Schulräume weitervermietet oder zu einem anderen als dem angegebenen Zweck verwendet.

Nutzungszeitraum

Der Nutzungszeitraum richtet sich nach den ordentlichen Öffnungszeiten von MUC (siehe Webseite) und beschränkt sich grundsätzlich auf Werktage inklusive Samstagvormittage. In allgemeinen und ortsüblichen Feiertagen sowie Schulferien bleibt MUC geschlossen. Über Ausnahmen entscheidet MUC.

Mietdauer und Preise

- Stundenweise Vermietung

Die Vermietung der Räumlichkeiten von MUC werden pro 50 Minuten berechnet. Beginn der Miete ist immer zur vollen Stunde (:00) und endet jeweils nach 50 Minuten (:50). Es gelten die Preise der Webseite <https://myurbanclassroomluzern.simplybook.it>

- Monatliche Vermietung

Die Räumlichkeiten können monatlich auch halb- oder tageweise gemietet werden.

Das Nutzungsentgelt ist im Voraus zu bezahlen und monatlich zwischen dem 23. und 28. zu überweisen.

Die minimale Mietdauer beträgt einen Monat.

Kündigungsfrist ist ein Monat.

Angebrochene halbe Tage werden vollumfänglich berechnet.

Leistungen von MUC

Sämtliche Leistungen und verfügbare Zeiten von MUC sind unter <https://myurbanclassroomluzern.simplybook.it>

Im Preis inbegriffen sind folgende Leistungen bzw. Infrastruktur: Tische und Stühle (je nach Zimmer bis 8 Personen), Wi-Fi, CD | DVD | Laptop | Fernseher, Whiteboard | Stifte, Magnetwand, Ventilator, Garderobe Toilette | Lavabo

Weitere Leistungen (auf Anfrage): Bluetooth Lautsprecher

Nicht im Preis inbegriffen sind Schliessfächer sowie Kopier- und Druckaufträge.

Nutzung der Räumlichkeiten

Standard gemäss sind die Räume in Blockbestuhlung eingerichtet. Die Tischordnung darf verändert werden, muss jedoch jeweils am Ende des Unterrichts wieder in den ursprünglichen Zustand zurückversetzt werden. Die Bestuhlung kann von MUC Ihren Bedürfnissen entsprechend gegen eine Pauschale von CHF 20.00 angepasst werden. Verpflegung ist grundsätzlich untersagt (Ausnahme z.B. Getränke wie Wasser, Kaffee, Tee).

Haftung und Schäden

Der Nutzer hat die Räumlichkeiten, die Infrastruktur und das Mobiliar im gleichen Zustand zurückzugeben, wie diese übernommen wurden. Er haftet für alle anlässlich der Nutzung entstandenen Sach- und Personenschäden. Allfällige Mängel sind MUC umgehend zu melden. Reparaturarbeiten sind ausschliesslich Sache von MUC. Dem Nutzer ist bekannt, dass MUC nicht klimatisiert ist. Es kann daher im Sommer zu Aufheizungen kommen, auch über eine Raumtemperatur von 26°C hinaus. Eine solche Aufheizung stellt keinen Mangel von MUC dar.

Annullierungen

Bei Annullierungen werden die folgenden Kosten je Buchung in Rechnung gestellt:

- Miete stundenweise:

Stornierungen bis 24 Std. im Voraus werden innerhalb von 5-10 Werktagen rückerstattet.

Spätere Stornierungen werden nicht rückerstattet.

- Monatliche Miete halb- oder tageweise:

Bis eine Woche vor Vertragsbeginn: 30 Fr.

6 Tage oder weniger vor Vertragsbeginn: 50 Fr.

Am Tag des Vertragsbeginns oder danach: ganze Miete.

Rechte des Nutzers

Zutritts- und Nutzungsrecht

Der Nutzer ist berechtigt, im Rahmen seiner gebuchten Leistung die Räumlichkeiten des MUC zu betreten und zu nutzen. Er verpflichtet sich, die gebuchten Zeiten einzuhalten.

Kaffee, Tee und sonstige Verpflegung können zu einem festgelegten Preis bezogen werden.

Kopieren / Drucken

Die Nutzung von Drucker und Kopierer ist zu einem festgelegten Preis möglich (siehe Preise Punkt 5). Das Drucken / Kopieren ist Sache des Nutzers. Sollte der Nutzer grössere Druck- oder Kopieraufträge ausführen wollen, ist dies MUC im Voraus zu melden.

Kündigungsrecht bei monatlicher Miete

Der Nutzer hat das Recht, ohne Nennung von Gründen das Vertragsverhältnis unter Einhaltung einer einmonatigen Kündigungsfrist jeweils auf das Ende jedes Kalendermonats zu kündigen.

Pflichten des Nutzers

Sorgfaltspflicht

Der Nutzer ist verpflichtet, die Mietsache mit aller Sorgfalt zu behandeln und allfällige Schäden MUC unverzüglich zu melden.

Vertragskonforme Nutzung

Der Nutzer unterlässt jegliche Nutzung, die zur Beschädigung, Zerstörung, Überlastung, respektive beeinträchtigten Nutzbarkeit der Infrastruktur führt. Er ist sich bewusst, dass das Nutzungsobjekt nicht weitergegeben oder in irgendeiner Form übertragen werden darf.

Der Nutzer bestätigt, dass er die Dienste und Infrastruktur für keine der nachfolgend aufgezählten Tätigkeiten nutzen wird:

- Nutzung im Zusammenhang mit Gewinnspielen, Schneeballsystemen, Kettenbriefen, SPAM E-Mail und sonstige Art von unerwünschten Nachrichten oder Werbung.
- Diffamierung, Belästigung, Missbrauch, Stalking, Bedrohung oder sonstige Verletzung gesetzlicher Bestimmungen (wie Schutz der Privatsphäre, Persönlichkeitsrecht) von Personen oder Firmen inner- und ausserhalb von MUC.

- Verbreitung von beleidigenden, sittenwidrigen, pornografischen oder sonstigen ungesetzlichen Materialien oder Daten, innerhalb oder über die bereitgestellte Infrastruktur.
- Bereitstellung oder Verbreitung von Daten, die Bilder, Videos, Software oder sonstiges Material enthalten, welche die Gesetze zum Schutz von geistigem Eigentum (z.B. Markenrecht) unterliegt, es sei denn, der Nutzer ist Rechteinhaber oder besitzt die Berechtigung zur Verbreitung.
- Verbreitung von Daten, die Viren, Trojaner, Würmer, Bots oder sonstige Schadsoftware enthalten.
- Illegaler Download von urheberrechtlich geschützten Daten.
- Abhalten oder Behinderung anderer Nutzer vom Zugang und Anwendung der Services und der Infrastruktur.
- Unrechtmässige Beschaffung von Informationen von anderen Nutzern von MUC.
- Angebot und Vermittlung von Finanzdienstleistungen oder Finanzprodukten jeglicher Art.
- Angebot und Vermittlung von Crowdfunding-Aktivitäten in jeglicher Art.
- Handlungen, die zu Verwechslungen mit den Angeboten des Spanisch Studio geben können oder die auf eine geschäftliche Verbindung der Tätigkeiten des Nutzers mit dem Spanisch Studio hinweisen oder auf eine solche schliessen lassen.
- Verteilaktionen und Warenangebote, Sammel- und Unterschriftenaktionen, Plakatieren und Werbeaktionen.
- Vorbereitung, Aufruf und Durchführung von Tätigkeiten mit weltanschaulichem, religiösem oder politischem Charakter (wie z.B. Sammlung von Unterschriften für Initiativen/Referenden), oder die illegale Aktivitäten zum Inhalt haben (insbesondere Schenkkreise, Lotterien, Drogenhandel, Geldwäscherei, Menschenhandel, Medikamentenhandel) unlautere Tätigkeiten, welche Rechte von Dritten verletzen oder Straftatbestände erfüllen (z.B. bezüglich Ehrverletzung, Rassismus, betrügerischen Tätigkeiten, Gewaltdarstellung oder Pornografie).
- Tätigkeiten, die im Widerspruch zur anerkannten Rechts- oder Sittenordnung stehen oder die für das Spanisch Studio oder MUC die Gefahr eines Rechtsverstosses oder eine Gefährdung des Ansehens bewirken.

Hausordnung

Der Nutzer verpflichtet sich zur Einhaltung der Hausordnung. Diese haben Sie im Anhang 1 zur Kenntnis genommen.

Persönliche Gegenstände

Der Nutzer ist für die von ihm in MUC mitgebrachten Gegenstände, Unterlagen und Daten verantwortlich. Dies gilt sowohl für abschliessbare Räumlichkeiten als auch für Allgemeinflächen. Im eigenen Interesse hat der Nutzer mitgebrachte Gegenstände, insbesondere Wertsachen, sowie Unterlagen und Daten vor unbefugtem Zugriff durch Dritte zu schützen. MUC haftet insoweit nicht für Verlust, Diebstahl und Beschädigung dieser Gegenstände, Unterlagen oder Daten. Vom Nutzer mitgebrachte Gegenstände sind nicht über MUC versichert. Der Nutzer wird gegebenenfalls selbst für eine entsprechende Versicherung sorgen, um Risiken hinsichtlich der Beschädigung der Gegenstände oder Betriebsunterbrechung abzusichern.

Sauberkeit: Der Nutzer achtet in den allgemeinen Räumen des Hauses und seiner Umgebung auf gute Ordnung. Er ist verpflichtet nach Ablauf der Nutzungszeit den Arbeitsplatz zu räumen und im ursprünglichen Zustand an MUC zu übergeben. Die vom Nutzer allenfalls eingebrachten Gegenstände sind gänzlich zu entfernen, ansonsten ist MUC berechtigt, die Gegenstände auf Kosten des Nutzers zu entfernen und gegebenenfalls zu lagern.

Rauchverbot: Das Rauchen im ganzen Haus ist untersagt.

Tiere: Das Mitführen sowie der Aufenthalt von Tieren jeglicher Art ist im ganzen Haus untersagt.

Elektrische Geräte: Der Nutzer darf keine eigenen Kaffeemaschinen, Öfen, Mikrowellen, Kocher oder ähnliche elektrische Geräte in den ihm überlassenen Räumlichkeiten anschliessen.

Geheimhaltung: Der Nutzer verpflichtet sich, Daten, Informationen sowie Kenntnisse über Entwicklungs- und Geschäftsgeheimnisse vom Spanisch Studio und MUC vertraulich zu behandeln und in keiner Art und Weise zu verwerthen oder Dritten zugänglich zu machen, sofern ihm solche Daten oder Informationen bekannt werden. Der Nutzer unternimmt auch keinerlei Versuche, unberechtigt Zugriff auf die Daten und Informationen des Spanisch Studio und von MUC zu erlangen.

Haftung des Nutzers

Der Nutzer hat die Räumlichkeiten, die Infrastruktur und das Mobiliar im gleichen Zustand zurückzugeben, wie diese übernommen wurden. Er haftet für alle anlässlich der Nutzung entstandenen Sach- und Personenschäden.

Allfällige Mängel sind MUC umgehend zu melden. Reparaturarbeiten sind ausschliesslich Sache von MUC. MUC ist berechtigt, die für eine Schadensbehebung erforderlichen Massnahmen vorzunehmen und dem Nutzer die Kosten dafür in Rechnung zu stellen.

Sofern MUC von Rechtsverstössen oder Vertragsverletzungen Kenntnis erhält, wird das Vertragsverhältnis mit dem Nutzer unverzüglich gekündigt. Im Falle eines Rechtsverstosses hält der Nutzer MUC von jeglichen Ansprüchen Dritter frei.

Rechte von MUC

- Kündigungsrecht

Im Falle einer Vertragsverletzung durch den Nutzer, insbesondere bei Zahlungsverzug oder nicht vertragsgemässer Nutzung des Nutzungsobjekts, hat MUC das Recht, das Vertragsverhältnis fristlos aufzulösen. Eine Rückerstattung beim monatlichen Mietverhältnis ist ausgeschlossen.

MUC ist zudem berechtigt, das Vertragsverhältnis bei monatlicher Miete ohne Nennung von Gründen unter Einhaltung einer einmonatigen Kündigungsfrist jeweils auf den 20. jedes Kalendermonats regulär zu kündigen. Bei stundenweiser Vermietung von gebuchten Terminen ist MUC berechtigt, das Vertragsverhältnis ohne Nennung von Gründen bis zwei Wochen im Voraus zu kündigen.

Haftungsausschluss

MUC übernimmt keine Haftung für die Verletzung von Schutzrechten Dritter aufgrund von Arbeiten des Nutzers sowie auf Grund der Übermittlung oder Speicherung von Daten durch MUC. Der Nutzer ist dafür verantwortlich, dass alle wettbewerbsrechtlichen, urheberrechtlichen, markenrechtlichen, datenrechtlichen oder sonstigen rechtlichen Auflagen im Rahmen der Vertragsbeziehung zu MUC korrekt und gegenüber sämtlichen Anspruchsgruppen eingehalten werden.

Dem Nutzer ist bekannt, dass MUC nicht klimatisiert ist. Es kann daher im Sommer zu Aufheizungen kommen, auch über eine Raumtemperatur von 26°C hinaus. Eine solche Aufheizung stellt keinen Mangel von MUC dar. Eine Haftung wird ausgeschlossen.

Pflichten von MUC

Bereitstellung der Räumlichkeiten

MUC verpflichtet sich, die Räumlichkeiten in vertragsgemäsem und vereinbartem Zustand dem Nutzer zur Nutzung zu überlassen sowie allfällige Mängel am Nutzungsobjekt so rasch als möglich zu beheben.

Datenschutz

Beide Parteien werden die jeweils anwendbaren, insbesondere die in der Schweiz gültigen, datenschutzrechtlichen Bestimmungen beachten.

Der Nutzer erklärt sich einverstanden damit, dass MUC die für die Vertragsdurchführung notwendigen Daten speichert.

Anwendbares Recht

Das Nutzungsverhältnis untersteht und richtet sich nach schweizerischem Recht.

Der Gerichtsstand richtet sich nach den zwingenden gesetzlichen Bestimmungen. Sofern solche nicht zur Anwendung kommen, ist ausschliesslicher Gerichtsstand für alle Verfahrensarten Luzern.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unvollständig oder unwirksam sein, oder sollte die Erfüllung unmöglich werden, so wird hierdurch die Wirksamkeit der übrigen Bestandteile der AGB nicht beeinträchtigt. Die beiden Parteien verpflichten sich in diesem Falle, anstelle der unwirksamen Bestimmung, eine dieser Bestimmung möglichst nahekommende, wirksame Regelung zu treffen. Zudem sind Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Buchungssystem Unsere Buchungssystem ist SimplyBook.me Ltd. und gelten auch ihre AGB.

<https://simplybook.me/en/terms-and-conditions#tab-for-clients>

Diese allgemeinen Bedingungen treten per 1. Juli 2019 in Kraft.